



**FUNDACION EDUCATIVA SINAI**

Nit. 901.073.733 - 1

## **CERTIFICACION DE ESTADOS FINANCIEROS**

Señores Asamblea General Fundación Educativa Sinaí

El representante legal y contador público, certificamos que hemos preparado los estados financieros básicos: estado de situación financiera, estado de resultados integrales, estado de cambio en el patrimonio, estado de flujo de efectivo y las notas a los mismo a diciembre 31 de 2025, de acuerdo con la ley 222 de 1995, ley 603 de 2000, decreto 603 de 1999 y las normas internacionales de información financiera incluyendo sus correspondientes revelaciones que forman un todo indivisible con estos.

Los procedimientos de valuación y valoración reflejan razonablemente la situación financiera de la Fundación al 31 de diciembre de 2025, así como los resultados de sus operaciones y demás:

- a. Las cifras incluidas son fielmente tomadas de los libros oficiales y auxiliares respectivos.
- b. No hemos tenido conocimiento de irregularidades que involucren a miembros de la administración o voluntarios, que puedan tener efecto de importancia relativa sobre los estados financieros enunciados.
- c. Garantizamos la existencia de los activos cuantificables utilizando métodos de reconocido valor técnico
- d. Confirmamos la integridad de la información proporcionada puesto que todos los hechos económicos han sido reconocidos en ellos
- e. Los hechos económicos se han registrado, clasificado, descrito y revelado dentro de los estados financieros y sus respectivas notas.
- f. No se han presentado hechos posteriores en el curso del periodo que requieran ajustes o revelaciones en los estados financieros o en las notas.

Dado en Barranquilla a los 26 días del mes de marzo de 2026.

**LUIS ALBERTO TAPIAS TORRES**  
Representante Legal

**CARMEN PEÑA ALFARO**  
Contadora Pública  
TP 171432-T



**FUNDACION EDUCATIVA SINAI**

Nit. 901.073.733 - 1

**FUNDACION EDUCATIVA SINAI**

**NIT. 901.073.733-1**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

**A 31 de Diciembre 2025**

| ACTIVOS                         | 2025         |           | 2024         |           |
|---------------------------------|--------------|-----------|--------------|-----------|
| PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO:     | \$ 2,000,000 |           | \$ 2,000,000 |           |
| Maquinarias y Equipos           | \$ 2,000,000 |           | \$ 2,000,000 |           |
| TOTAL ACTIVOS                   | \$ 2,000,000 |           | \$ 2,000,000 |           |
| PASIVO Y PATRIMONIO             |              |           |              |           |
| PASIVO CORRIENTE:               |              |           |              |           |
| Proveedores y cuentas por pagar | \$           | -         | \$           | -         |
| TOTAL PASIVO                    | \$           | -         | \$           | -         |
| PATRIMONIO                      |              |           |              |           |
| Fondo Social                    | \$           | 2,000,000 | \$           | 2,000,000 |
| TOTAL PATRIMONIO                | \$           | 2,000,000 | \$           | 2,000,000 |
| TOTAL PASIVO + PATRIMONIO       | \$           | 2,000,000 | \$           | 2,000,000 |

  
**LUIS ALBERTO TAPIAS**  
Representante Legal

  
**CARMEN PEÑA ALFARO**  
Contadora Pública  
TP 171432-T

  
**JUDITH MUÑOZ MARADEI**  
Revisora Fiscal  
TP 4443-T

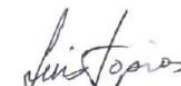


**FUNDACION EDUCATIVA SINAI**

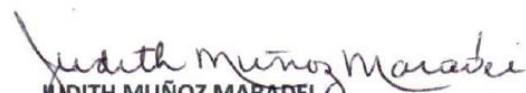
Nit. 901.073.733 - 1

**FUNDACION EDUCATIVA SINAI  
NIT. 901.073.733-1  
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
A 31 de Diciembre 2025**

|                                                  | 2025             | 2024             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Ingresos por Actividades Ordinarias              | \$ 60,000        | \$ 60,000        |
| <b>UTILIDAD/PERDIDA BRUTA</b>                    | <b>\$ 60,000</b> | <b>\$ 60,000</b> |
| <b>GASTOS OPERACIONALES</b>                      |                  |                  |
| DE ADMINISTRACION Y VENTAS                       | \$ 60,000        | \$ 60,000        |
| - Gastos Legales                                 | \$ 60,000        | \$ 74,000        |
| <b>UTILIDAD O PERDIDA OPERACIONAL</b>            | <b>\$ -</b>      | <b>\$ -</b>      |
| <b>OTROS INGRESOS Y GASTOS NO OPERACIONALES:</b> |                  |                  |
| + Otros ingresos                                 | \$ -             | \$ -             |
| - Otros Gastos                                   | \$ -             | \$ -             |
| <b>EXCEDENTE NET DEL PERIODO</b>                 | <b>\$ -</b>      | <b>\$ -</b>      |

  
**LUIS ALBERTO TAPIAS**  
Representante Legal

  
**CARMEN PEÑA ALFARO**  
Contadora Pública  
TP 171432-T

  
**JUDITH MUÑOZ MARADEI**  
Revisora Fiscal  
TP 4443-T



**FUNDACION EDUCATIVA SINAI**

Nit. 901.073.733 - 1

**FUNDACION EDUCATIVA SINAI**

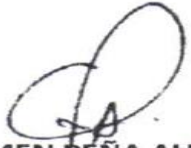
**NIT. 901.073.733-1**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO**

**A 31 de Diciembre 2025**

|                                           |    | Fondo Social | Reservas | Fondo de<br>Destinación<br>Específica | Otro<br>Resultado<br>Integral | Excedentes<br>del Ejercicio | Excedentes<br>Acumulados | Total<br>Patrimonio |
|-------------------------------------------|----|--------------|----------|---------------------------------------|-------------------------------|-----------------------------|--------------------------|---------------------|
| Saldo al 31 de Diciembre de 2.024         | \$ | 2,000,000    | 0        | 0                                     | 0                             | 0                           | 0                        | 2,000,000           |
| Traslado Fondos de destinación específica |    |              |          |                                       |                               |                             |                          | 0                   |
| Uso del Fondos de destinación específica  |    |              | 0        |                                       |                               |                             | 0                        | 0                   |
| Constitucion de reserva                   |    |              | 0        |                                       |                               |                             |                          | 0                   |
| Excedentes acumulados                     |    |              |          |                                       |                               |                             | 0                        | 0                   |
| Excedentes del ejercicio                  |    |              |          |                                       |                               |                             |                          | 0                   |
| Saldo al 31 de Diciembre de 2.025         | \$ | 2,000,000    | 0        | 0                                     | 0                             | 0                           | 0                        | 2,000,000           |

  
**LUIS ALBERTO TAPIAS**  
Representante Legal

  
**CARMEN PEÑA ALFARO**  
Contadora Pública  
TP 171432-T

  
**JUDITH MUÑOZ MARADEI**  
Revisora Fiscal  
TP 4443-T

Calle 70C No. 23C 36 Teléfonos: 3324663 – 3218149011

E-mail: [jesusalive\\_27@hotmail.com](mailto:jesusalive_27@hotmail.com)

Barranquilla - Colombia



## FUNDACION EDUCATIVA SINAI

Nit. 901.073.733 - I

### FUNDACION EDUCATIVA SINAI

NIT. 901.073.733-1

### ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

A 31 de Diciembre 2025

| Cifras expresadas en miles de pesos (COP)                            | Notas | 2025     | 2024     |
|----------------------------------------------------------------------|-------|----------|----------|
| <b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u></b>        |       |          |          |
| Excedentes del ejercicio                                             |       | 0        | 0        |
| Ajustes por ingresos o gastos que no afectan el efectivo             |       | 0        | 0        |
| Gastos por depreciación                                              |       | 0        | 0        |
| Gastos por amortización                                              |       | 0        | 0        |
| Gastos por impuesto                                                  |       | 0        | 0        |
| Gastos por provisiones                                               |       | 0        | 0        |
| Deterioro del valor de los activos                                   |       | 0        | 0        |
| Otras partidas que no afectan el efectivo                            |       | 0        | 0        |
| Cambios en el capital de trabajo                                     |       | 0        | 0        |
| Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar                      |       | 0        | 0        |
| Deudores por impuestos corrientes                                    |       | 0        | 0        |
| Inventarios                                                          |       | 0        | 0        |
| Proveedores y cuentas por pagar                                      |       | 0        | 0        |
| Acreedores por impuestos corrientes                                  |       | 0        | 0        |
| Provisiones y beneficios a empleados                                 |       | 0        | 0        |
| Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar                     |       | 0        | 0        |
| <b>Flujo de efectivo neto de las actividades de operación</b>        |       | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION</u></b>        |       |          |          |
| Compra de Propiedad, Planta y Equipo                                 |       | 0        | 0        |
| Compra de activos intangibles                                        |       | 0        | 0        |
| Compra de activos a largo plazo                                      |       | 0        | 0        |
| Venta de activos a largo plazo                                       |       | 0        | 0        |
| Intereses recibidos                                                  |       | 0        | 0        |
| Otros flujos de actividades de inversión                             |       | 0        | 0        |
| <b>Flujo de efectivo de las actividades de inversión</b>             |       | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b><u>FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIACION</u></b>     |       |          |          |
| Prestamos de entidades financieras                                   |       | 0        | 0        |
| Pago de prestamos o arrendamientos financieros                       |       | 0        | 0        |
| Subvenciones del gobierno                                            |       | 0        | 0        |
| Intereses pagados                                                    |       | 0        | 0        |
| Otros flujos de actividades de financiación                          |       | 0        | 0        |
| <b>Flujo de efectivo de las actividades de financiación</b>          |       | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Variacion neta del efectivo y equivalentes de efectivo</b>        |       | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Efectivo y equivalentes de efectivo al principio del año             |       | 0        | 0        |
| Efecto de las variaciones por diferencia en cambio sobre el efectivo |       | 0        | 0        |
| <b>efectivo y equivalentes de efectivo al final del año</b>          |       | <b>0</b> | <b>0</b> |

Véanse las notas (revelaciones) a los estados financieros, (son parte integral de los estados financieros), certificación y dictamen adjuntos.

  
**LUIS ALBERTO TAPIAS**  
Representante Legal

  
**CARMEN PEÑA ALFARO**  
Contadora Pública  
TP 171432-T

  
**JUDITH MUÑOZ MARADEI**  
Revisora Fiscal  
TP 4443-T

Calle 70C No. 23C 36 Teléfonos: 3324663 — 3218149011

E-mail: [jesusalive\\_27@hotmail.com](mailto:jesusalive_27@hotmail.com)

Barranquilla - Colombia



**FUNDACION EDUCATIVA SINAI**

Nit. 901.073.733 - I

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CON CORTE A DICIEMBRE 31 DE 2025 COMPARATIVAS  
CON DICIEMBRE 31 DE 2024**

**(Cifras expresadas en miles de pesos colombianos)**

**NOTA 1 - INFORMACIÓN DE LA ENTIDAD**

**Entidad Reportante**

La Fundación Educativa Sinaí es una entidad colombiana sin ánimo de lucro constituida por acta de asamblea de asociados fundadores de fecha 28 de febrero de 2017, e inscrita en la Cámara de Comercio de Barranquilla el 24 de abril de 2017, bajo el número 47.992 del Libro I.

La Fundación tiene por objeto Generar, promover, participar, estimular e intervenir en iniciativas de carácter educacional, cultural, salud y deportivas para el desarrollo personal y mejoramiento de la calidad de vida de los niños y jóvenes generaciones.

**NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

**2.1 Bases de preparación y periodos contables.**

Los presentes estados financieros de la Fundación se han presentado de acuerdo con las Normas de Contabilidad e Información Financiera aceptadas en Colombia, fundamentadas en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) junto con sus interpretaciones, marco de referencia conceptual, los fundamentos de conclusión y las guías de aplicación autorizadas y emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board – IASB por sus siglas en Inglés); aprobadas en Colombia mediante la ley 1314 del 3 de julio de 2009, Reglamentada mediante el Decreto 2420 de 14 de diciembre de 2015 y modificado por el Decreto 2496 de 2015.

La Fundación, de acuerdo a los parámetros establecidos por el gobierno, pertenece al Grupo 3, que, mediante expedición del decreto 3022 del 27 de diciembre de 2013 en sus artículos 1, 2 y 3 estableció el ámbito de aplicación, el marco técnico normativo y el cronograma para preparación de la información financiera tomando como referentes la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF PARA PYMES) y sus modificatorios compilados en el decreto 2420 de 2015 y demás normatividad conexas.

**Período cubierto**

Calle 70C No. 23C 36 Teléfonos: 3324663 – 3218149011  
E-mail: [jesusalive\\_27@hotmail.com](mailto:jesusalive_27@hotmail.com)  
Barranquilla - Colombia



## **FUNDACION EDUCATIVA SINAI**

Nit. 901.073.733 - I

Los presentes estados financieros cubren los siguientes ejercicios:

- Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre 2025 y 2024
- Estado de Resultado Integral, por los periodos del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024 respectivamente.
- Estado de Cambios en el Patrimonio, por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2025 y 2024.
- Estado de Flujos de Efectivo, por los periodos del 1 de enero al 31 de diciembre de 2025 y 2024.

### **2.2 Declaración de Responsabilidad**

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la fundación, se manifiesta expresamente que se ha aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de información Financiera (NIIF PARA PYMES).

### **2.3 Uso de Estimaciones y Juicios**

La Fundación realiza una estimación cuando el nivel de incertidumbre no permita que las partidas de los estados financieros puedan ser medidas con precisión. Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el periodo en que la estimación es revisada y en cualquier periodo futuro afectado. No se tiene evidencia de riesgos importantes que puedan ocasionar ajustes significativos en el valor en libros de los activos o pasivos en el periodo contable siguiente.

### **2.4 Moneda Funcional y de Presentación**

Los Estados Financieros son presentados en pesos colombianos (COP), que es la moneda funcional de la Fundación.

### **2.5 Importancia Relativa o Materialidad**

Los hechos económicos de la Fundación se reconocen, clasifican y miden de acuerdo con su importancia relativa o materialidad. Para efectos de revelación, una transacción, hecho u operación es material cuando, debido a su cuantía o naturaleza, su conocimiento o desconocimiento incide en las decisiones que puedan tomar o en las evaluaciones que puedan realizar los usuarios de la información financiera.

Las evaluaciones y decisiones necesarias para la preparación de estados financieros deben basarse en lo relativamente importante, para lo cual se necesita emplear el buen juicio profesional. El concepto de materialidad está estrechamente vinculado con el de revelación completa, que solamente concierne a la información relativamente importante.

Los Estados Financieros deben revelar todas las partidas que son de suficiente importancia para afectar evaluaciones a toma de decisiones.

La materialidad o importancia relativa para la Fundación en la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera, fue definida por la Administración y fundamentada con base en componente crítico para la Fundación, como lo es el total de activos.

Calle 70C No. 23C 36 Teléfonos: 3324663 – 3218149011

E-mail: [jesusalive\\_27@hotmail.com](mailto:jesusalive_27@hotmail.com)

Barranquilla - Colombia



**FUNDACION EDUCATIVA SINAI**

Nit. 901.073.733 - I

### **NOTA 3 - PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

Los Estados Financieros separados adjuntos al 31 de diciembre de 2025 han sido preparados usando las mismas políticas contables, mediciones y bases utilizadas para la presentación de los estados financieros separados correspondientes al periodo anual terminado el 31 de diciembre de 2024, de acuerdo con las normas de contabilidad y de información financiera, aceptadas en Colombia, establecidas en la Ley 1314 de 2009 que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), aplicando las NIIF para Pymes, de acuerdo al anexo 2 del Decreto 2420 del 2015.

#### **3.1 Efectivo y Equivalentes de efectivo:**

Incluyen el dinero en caja y bancos e inversiones de alta liquidez. Para ser clasificadas como equivalentes de efectivo, las inversiones deben cumplir con los siguientes criterios:

- Inversiones a corto plazo, es decir, inferiores o iguales a tres meses desde la fecha de adquisición;
- Inversiones de alta liquidez;
- Fácilmente convertibles en efectivo, y
- Sujetas a un riesgo poco significativo de cambios en su valor.

En el Estado de Situación Financiera, las cuentas contables que presenten los sobregiros existentes a nivel de entidad financiera, son clasificadas como obligaciones financieras. En el estado de Flujos de Efectivo estos sobregiros se presentan como un componente del efectivo y equivalentes de efectivo siempre que los mismos formen parte integrante de la administración del efectivo de la Fundación.

Las transacciones que se realicen en moneda extranjera se registraran a su equivalente en moneda legal aplicando al importe en moneda extranjera la tasa de cambio entre ambas monedas en la fecha en que se produce la operación.

#### **3.2 Instrumentos Financieros**

Los instrumentos financieros, se componen de aquellos activos de la Fundación, representados en títulos valores, tanto de renta fija como de renta variable, en los que la compañía invierta sus remanentes de efectivo, los instrumentos de deuda incluyen los siguientes conceptos:

- **Inversiones en Títulos de renta fija (CDT):** Las inversiones que la Fundación realice en estos títulos se reconocerán al precio de la transacción y se registrarán como instrumentos financieros básicos.

- **Instrumentos de deuda - Cuentas por cobrar**



## **FUNDACION EDUCATIVA SINAI**

Nit. 901.073.733 - I

♦ **Servicios prestados a Usuarios:** Corresponden a derechos por prestación de servicios en desarrollo del objeto social de la Fundación.

Al final de cada periodo sobre el que se informa, los importes en libros de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar se revisan para determinar si existe alguna evidencia objetiva de que no vayan a ser recuperables. Si es así, se reconoce inmediatamente en resultados una pérdida por deterioro del valor. Son considerados indicadores de que la cuenta por cobrar presenta deterioro: dificultades financieras importantes del deudor, posibilidad de que el deudor entre en bancarrota, incumplimiento o atrasos en los pagos, de igual forma la Fundación establece las siguientes tasas para el cálculo del deterioro de la cartera vencida:

| <b>TABLA DE DETERIORO PÉRDIDA ESPERADA</b> |      |
|--------------------------------------------|------|
| 0 Y 360 DÍAS                               | 5%   |
| 361 Y 450 DÍAS                             | 15%  |
| 451 Y 540 DÍAS                             | 30%  |
| 541 Y 630 DÍAS                             | 50%  |
| 631 Y 720 DÍAS                             | 75%  |
| ENTRE DOS AÑOS Y MÁS                       | 100% |

♦ **Reversión de pérdidas por deterioro de activos:** Cuando existan indicios de que una pérdida por deterioro del valor de un activo, reconocida en periodos anteriores pueda haber desaparecido o disminuido, se determinará si se debe revertir o no la pérdida anterior por deterioro del valor de forma total o parcial, utilizando un juicio profesional como resultado del análisis pertinente de la situación del activo particular.

♦ **Anticipos y Avances:** Reconoce los derechos frente a desembolsos realizados a proveedores, contratistas y/o funcionarios, con el fin de realizar una actividad específica y los cuales serán legalizados con la presentación de los correspondientes soportes al concluir dicha actividad.

♦ **Deudores Varios:** Corresponde a los derechos a favor de la Fundación por concepto de reintegros tales como incapacidades, retenciones, entre otros.

• **Instrumentos de deuda - Cuentas por Pagar:** Corresponde a las obligaciones que adquiera la Fundación por adquisición de bienes y/o servicios, por el giro ordinario de la operación, también por obligaciones derivadas de la relación laboral.

**Instrumentos de deuda - Ingresos recibidos por anticipado:** Representa los recursos recibidos por la Fundación de parte de los externos, cuyo objeto es apoyar las actividades de los usuarios, también incluye los aportes recibidos de terceros, para cubrir los costos de los servicios prestados a aquellos usuarios cuyos recursos económicos, no compensan la prestación de los mismos por parte de Fundación. La asignación de los recursos recibidos está a cargo de la Dirección, basada en el análisis

Calle 70C No. 23C 36 Teléfonos: 3324663 – 3218149011

E-mail: [jesusalive\\_27@hotmail.com](mailto:jesusalive_27@hotmail.com)

Barranquilla - Colombia



## **FUNDACION EDUCATIVA SINAI**

Nit. 901.073.733 - I

socioeconómico de los usuarios realizado en cada área. Esta distribución se remite a Contabilidad para su respectiva aplicación.

### **3.3 Propiedad Planta y Equipo**

La Fundación reconoce en sus Estados Financieros los elementos de propiedad, planta y equipo que cumplen las siguientes características:

- a) Activos Tangibles que se mantienen para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, y se esperan usar durante más de un periodo.
- b) Es probable que la compañía obtenga los beneficios económicos futuros asociados con el elemento, y
- c) El costo del elemento puede medirse con fiabilidad.

La Fundación mide los elementos de propiedad, planta y equipo inicialmente al costo y posteriormente al costo menos la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada.

El costo de los elementos de propiedades, planta y equipo incluye el costo de adquisición, aranceles de importación, impuestos indirectos no recuperables, costos futuros por desmantelamiento si los hubiere y los costos directamente atribuibles para poner al activo en el lugar y condiciones de uso previstas por la Administración, neto de los descuentos comerciales y las rebajas.

El cargo por depreciación para cada periodo se reconocerá en el resultado.

Los terrenos tienen vida útil ilimitada, por lo cual no se deprecian. Todos los demás elementos de propiedades, planta y equipo se deprecian de forma lineal durante su vida útil estimada, considerando una estimación de valor residual nula para cada elemento de propiedad planta y equipo de manera específica y/o individual.

Los grupos de propiedad, planta y equipo y las vidas útiles son las siguientes:

| <b>PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS</b> | <b>VIDA UTIL EN AÑOS</b> |
|------------------------------------|--------------------------|
| Terrenos                           | NA                       |
| Construcciones y Edificaciones     | 45                       |
| Equipo de Computo                  | 5                        |
| Vehículos                          | 10                       |
| Equipos de Oficina                 | 10                       |
| Maquinaria y Equipos               | 10                       |

Los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de depreciación son revisados al cierre de cada período anual, y los cambios, si los hubiere, son aplicados de forma prospectiva.

La Fundación, al cierre de cada ejercicio, realizará una valuación para determinar la existencia de deterioro de valor; si existe, deberá estimar el importe recuperable de la propiedad, planta y equipo valuada.



## **FUNDACION EDUCATIVA SINAI**

Nit. 901.073.733 - I

Se considerará los siguientes factores para indicio de la existencia de deterioro de valor: el valor del mercado ha disminuido, cambios al entorno legal, económico o del mercado en el que ópera, tasa de interés del mercado se han incrementado, evidencia de obsolescencia y deterioro físico, cambios en el uso del activo y el rendimiento económico del activo se prevé peor de lo esperado.

Se registrará una pérdida por deterioro para una propiedad, planta y equipo cuando el importe en libros del activo es superior a su importe recuperable y está se reconocerá en el resultado del período contable que se produzca.

### **3.4 Propiedad de Inversión**

Son inmuebles mantenidos para obtener ingresos o ganancias de capital y no para su uso en la producción o suministro de bienes o servicios, su uso para fines administrativos o para su venta en el curso ordinario de las operaciones.

Las propiedades de inversión se miden al valor razonable, por lo que no se deprecian.

Se realizan transferencias desde las propiedades de inversión a otros activos y de otros activos a propiedades de inversión solamente cuando exista un cambio en el uso del activo.

Para el caso de una transferencia desde una propiedad de inversión hacia una propiedad, planta y equipo o hacia un inventario, el costo tomado en cuenta para su contabilización posterior es el valor en libros a la fecha del cambio de uso. Si una propiedad, planta y equipo o un inventario se convierte en una propiedad de inversión, se contabilizará por su valor en libros en la fecha de cambio.

Las propiedades de inversión se dan de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.

La ganancia o pérdida surgida al dar de baja las propiedades de inversión se calcula como la diferencia entre los ingresos de la venta neta, en su caso, y el valor en libros del activo. Este efecto se reconoce en resultados en el período en el que fue dado de baja.

Los valores razonables de las propiedades de inversión son actualizados cuando existan cambios en de este valor para efectos de revelación en los Estados Financieros.

### **3.5 Arrendamientos Financieros**

Los arrendamientos se clasifican como arrendamientos financieros siempre que los términos del arrendamiento transfieran sustancialmente todos los riesgos y las ventajas inherentes a la propiedad del activo arrendado a la compañía. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos.

Los derechos sobre los activos mantenidos en arrendamiento financiero se reconocen como activos de la compañía al valor razonable de la propiedad arrendada (o, si son inferiores, por el valor presente de los pagos mínimos por arrendamiento) al inicio del arrendamiento. El correspondiente pasivo con el arrendador se incluye en el estado de situación financiera como una obligación por el arrendamiento financiero. Los pagos del arrendamiento se reparten entre cargas financieras y reducción de la obligación del arrendamiento, para así conseguir una tasa de interés constante sobre el saldo restante del pasivo. Los cargos financieros se deducen en la medición de resultados.

Calle 70C No. 23C 36 Teléfonos: 3324663 – 3218149011

E-mail: [jesusalive\\_27@hotmail.com](mailto:jesusalive_27@hotmail.com)

Barranquilla - Colombia



## **FUNDACION EDUCATIVA SINAI**

Nit. 901.073.733 - I

Los activos mantenidos en arrendamiento financiero se incluyen en propiedades, planta y equipo, y la depreciación y evaluación de pérdidas por deterioro de valor se realiza de la misma forma que para los activos que son propiedad de la Fundación.

Las rentas por pagar de arrendamientos operativos se cargan a resultados sobre una base lineal a lo largo del plazo del arrendamiento correspondiente.

### **3.6 Activos Intangibles**

Corresponden a activos de carácter no monetario y sin sustancia física, los cuales son controlados por la Compañía como resultado de hechos pasados y de los cuales se espera obtener beneficios económicos futuros.

Un activo intangible se reconoce como tal, cuando el elemento es identificable, separable y generará beneficios económicos futuros. Es identificable cuando el activo es separable o surge de derechos. Los activos intangibles adquiridos de forma separada son reconocidos inicialmente al costo.

La Fundación reconocerá el desembolso incurrido internamente en una partida intangible como un gasto, incluyendo todos los desembolsos para actividades de investigación y desarrollo, cuando incurra en él.

El costo de los activos intangibles incluye el costo de adquisición, los aranceles de importación, los impuestos indirectos no recuperables y los costos directamente atribuibles para poner al activo en el lugar y condiciones de uso previstas por la Administración, después de los descuentos comerciales y las rebajas, si los hubiere.

Si la Fundación no es capaz de hacer una estimación fiable de la vida útil de un activo intangible, se supondrá que la vida útil es de diez años.

Los activos intangibles de vida útil definida son amortizados mediante el método de línea recta, durante su vida útil estimada.

Las principales vidas útiles son las siguientes:

| <b>ACTIVO</b> | <b>VIDA UTIL ESTIMADA EN AÑOS</b> |
|---------------|-----------------------------------|
| Licencias     | 2                                 |

Los activos intangibles se miden posteriormente bajo el modelo del costo, del cual se deducen, del monto de reconocimiento inicial, las amortizaciones en función de las vidas útiles estimadas y las pérdidas por deterioro de valor que se presenten o acumulen.

El efecto de las amortizaciones y el de los potenciales deterioros se registra en los resultados del período.

Un activo intangible se da de baja al momento de su venta o cuando no se espera obtener beneficios económicos futuros por su uso o disposición.



## **FUNDACION EDUCATIVA SINAI**

Nit. 901.073.733 - I

La ganancia o pérdida surgida al dar de baja el activo, se calcula como la diferencia entre los ingresos de la venta neta, en su caso, y el valor en libros del activo. Este efecto se reconoce en los resultados del período.

Los valores residuales, las vidas útiles y los métodos de amortización son revisados al cierre de cada período anual y los cambios, si los hubiere, son aplicados de forma prospectiva.

### **3.7 Deterioro del Valor de los Activos**

Los valores de los activos mantenidos por la Fundación son revisados en cada fecha del Estado de la Situación financiera para determinar si existen algunas indicaciones de deterioro permanente. Si alguna de estas condiciones existe, la Fundación realiza un estimado del valor recuperable. Cualquier pérdida por deterioro permanente de un activo es registrada en el estado de resultados en el periodo en que esto ocurra.

### **3.8 Otros Activos No Financieros**

Los Activos No Financieros son las demás partidas que pertenecen a la estructura financiera de la entidad, que no se agrupan en los demás componentes, pero que cumplen con la definición de activo, de acuerdo al Marco conceptual de NIIF para Pymes: “Un activo es un recurso controlado por la entidad como resultado de sucesos pasados, del que la entidad espera obtener, en el futuro, beneficios económicos”.

### **3.9 Pasivos y Patrimonio**

#### **• Obligaciones Financieras, Cuentas Comerciales por Pagar y Proveedores**

Las obligaciones financieras, cuentas por pagar y proveedores son instrumentos financieros que corresponden con obligaciones presentes de la Fundación con proveedores de productos y servicios externos y otros conceptos, surgidos a raíz de sucesos pasados, al vencimiento de las cuales y para cancelarlas, la entidad espera desprenderse de recursos que incorporan beneficios económicos de la forma de efectivo o equivalentes al efectivo.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable más los costos de transacción directamente atribuibles, para los préstamos y cuentas por pagar.

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, de la siguiente manera:

**Préstamos que Devengan Interés:** Después del reconocimiento inicial, los préstamos que devengan interés se miden al costo Amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados.

El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que sean una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como costo financiero en el estado de resultados.

Calle 70C No. 23C 36 Teléfonos: 3324663 – 3218149011

E-mail: [jesusalive\\_27@hotmail.com](mailto:jesusalive_27@hotmail.com)

Barranquilla - Colombia



## **FUNDACION EDUCATIVA SINAI**

Nit. 901.073.733 - I

**Baja en Cuentas:** Un Pasivo Financiero se da baja cuando la obligación especificada en el correspondiente contrato haya sido pagada o cancelada, o haya expirado.

Cuando un pasivo financiero existente es remplazado por otro proveniente del mismo prestamista bajo condiciones sustancialmente diferentes, o si las condiciones de un pasivo existente se modifican de manera sustancial, tal modificación se trata como una baja del pasivo original y el reconocimiento de un nuevo pasivo, y la diferencia en los importes respectivos en libros se reconocen en el estado de resultados.

**Cuentas a Pagar:** Las cuentas por pagar son obligaciones a pagar por bienes o servicios que han sido adquiridos de suplidores en el curso ordinario del negocio. Las cuentas por pagar son clasificadas como pasivos corrientes si el vencimiento del pago es dentro de un año o menos. Si no, son presentadas como pasivos no corrientes.

Las cuentas por pagar se reconocen inicialmente al valor razonable y se miden posteriormente al costo amortizado usando el método de interés efectivo si existe factor de financiación.

**Préstamos por Pagar:** Los Préstamos por Pagar son reconocidos inicialmente a su valor razonable, neto de los costos relacionados con la transacción. Subsecuentemente, el saldo se ajusta para reconocer los pagos a capital y los intereses incluidos en cada abono se cargan directamente a los resultados del periodo.

El saldo neto representa la obligación total correspondiente al préstamo.

- **Impuestos por pagar**

Para el reconocimiento de impuestos por pagar estos se registrarán según la generación del documento que los haga exigibles, lo mismo aplica para la retención en la fuente practicada a los proveedores de bienes y/o servicios que no tengan la calidad de autorretenedores.

- **Beneficios a Empleados**

Los Beneficios a Empleados comprenden todos los tipos de contraprestaciones que la entidad proporciona a los trabajadores, incluyendo administradores y gerentes, a cambio de sus servicios.

Los Beneficios a Empleados se clasifican de la siguiente manera:

**Planes de Aportaciones Definidas:** Son planes de beneficios post-empleo en los cuales se tiene la obligación de realizar aportaciones de carácter predeterminado a una entidad separada (fondos de pensiones o compañías aseguradoras) y no se tiene obligación legal ni implícita de realizar aportaciones adicionales. Estas contribuciones se reconocen como gastos en el estado de resultados a medida en que se tiene la obligación de realizar el respectivo aporte.

- **Ingresos Recibidos por Anticipado:** La Fundación reconocerá pasivos por este concepto cuando los usuarios realicen cualquier pago como anticipo, por la prestación de servicios futuros, de igual



## **FUNDACION EDUCATIVA SINAI**

Nit. 901.073.733 - I

manera para los pasivos originados por donaciones de personas naturales y/o jurídicas, para ser aplicados:

- ◆ Como becas a los usuarios.
- ◆ En la ejecución de proyectos
- ◆ En la compra de activos que apoyen el servicio prestado a los usuarios de la Fundación.

• **Provisiones y Contingencias:** Son pasivos sobre los cuales existe alguna probabilidad sobre su ocurrencia. Dicha probabilidad no debe afectar la fiabilidad de la medición. La Fundación reconocerá un pasivo contingente si existe una alta probabilidad de que la ocurrencia del hecho económico se lleve a cabo y se pueda medir con fiabilidad; en caso de exista una probabilidad alta del contingente, pero no es posible medirlo fiablemente, se revelará en las notas explicativas de los estados financieros.

• **Excedentes o déficit del ejercicio:** La Fundación reconocerá los resultados de su operación al final de cada periodo contable, como un rubro del patrimonio, dichos excedentes serán distribuidos mediante aprobación de Asamblea General de acuerdo a la Propuesta de Destinación de Excedentes presentada por la Dirección, teniendo en cuenta las necesidades más apremiantes de la Fundación y que en todo caso esta reinversión de excedentes debe estar enmarcada en actividades del desarrollo del objeto social .

### **NOTA 4 - ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO INDIRECTO**

Para los efectos de la presentación del estado de flujo de efectivo, estos se presentan clasificados en las siguientes actividades:

Actividades de operación: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la fundación, así como otras actividades que no pueden ser clasificadas como de inversión o financiación.

Actividades de inversión: Constituyen las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos a largo plazo y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

Actividades de financiación: Actividades que producen cambios en el tamaño y composición del fondo social neto.

### **NOTA 5 - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO Y DEPRECIACIÓN**



## **FUNDACION EDUCATIVA SINAI**

Nit. 901.073.733 - I

Al 31 de diciembre el saldo del equipo comprendía:

|                                   | <b>2025</b>  | <b>2024</b>  |
|-----------------------------------|--------------|--------------|
| Equipo Computación y Comunicación | \$ 2.000.000 | \$ 2.000.000 |

Los Activos de la Fundación son registrados al costo histórico, incluidas adiciones.

### **NOTA 6 – PATRIMONIO SOCIAL**

La composición del patrimonio social es la siguiente:

|              | <b>2025</b>  | <b>2024</b>  |
|--------------|--------------|--------------|
| Fondo Social | \$ 2.000.000 | \$ 2.000.000 |

### **NOTA 7 - INGRESOS POR ACTIVIDADES ORDINARIAS**

La composición de los ingresos operacionales es la siguiente:

|                       | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Donaciones para Apoyo | \$ 60.000   | \$ 60.000   |

Los ingresos operacionales corresponden principalmente donaciones para trámites legales.

### **NOTA 8 - GASTOS OPERACIONALES**

La composición de los gastos operacionales comprendía:

|         | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|---------|-------------|-------------|
| Legales | \$ 60.000   | \$ 60.000   |

Los gastos operacionales corresponden principalmente renovación de cámara de comercio.

### **NOTA 9. HECHOS POSTERIORES**

A juicio de la Administración de la Fundación, no existen hechos posteriores significativos entre el 31 de diciembre de 2025 y 2024 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros, que pudiesen afectar significativamente la situación financiera de la Fundación y/o la interpretación de los mismos.